

סיכום והחלטות פגישת ועדת המכרזים מיום 27/4/2015

עדכון החלטה מספר 4/2015 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 19/1/2015

דווח לוועדת המכרזים כי נפלה טעות בסעיף האופציה בפרטי ההתקשרות. תקופת האופציה שצויינה לגבי השטח הקיים הינה לשבע שנים, על אף שאמורה להיות לחמש שנים (כפי סוכם עבור תוספת השטח).

מחליטים

ועדת המכרזים מאשרת את פרטי ההתקשרות המתוקנים כמפורט בהמשך:

פרטי ההתקשרות המעודכנים

- 1.1 היקף ההתקשרות: 13,262,745 ₪, כולל מע"מ.
- 1.2 תקופת ההתקשרות: מיום קבלת תוספת השטח לתקופה של חמש שנים (עבור השטח הנוכחי ותוספת השטח).
- 1.3 דמי שכירות: 71.76 ₪ למ"ר לחודש. לעניין שטח הקיים של 816 מ"ר, המחיר יופחת מתאריך 15.11.2017 עד לסוף תקופת האופציה ל-56.58 ₪ למ"ר לחודש. לעניין השטח החדש שיתקבל (כ-434 מ"ר), המחיר יופחת בתקופת האופציה ל-56.58 ₪ למ"ר לחודש.
- 1.4 אופציה: חמש תקופות בנות של עד שנה כל אחת, (עבור השטח הנוכחי ותוספת השטח).
- 1.5 היקף השטח: 816.04 מ"ר (שטח קיים) + כ-434 מ"ר (שטח חדש, שאושר בוועדה)
- 1.6 שם המשכירים: מגניזול-חלפון בע"מ, ח.פ. 511681561.
- 1.7 כתובת: רחוב אבא הלל סילבר 17, לוד.

נוסח ההחלטה

הועדה מאשרת ומסווגת את הבקשה כמתאימה לפטור לפי תקנה 3(א14/ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

נימוקי הועדה:

ועדת המכרזים, לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:

1. הדיור תואם את הדרישות הפונקציונאליות של היחידה.
2. במבנה קיימות יחידות ממשלתיות נוספות, לפיכך שכירת תוספת שטח בבניין תואמת את מדיניות הדיור הממשלתי לריכוז יחידות ממשלתיות באותו מתחם, לאור ההתייעלות והחיסכון המושגים במסגרת איחוד התשתיות במבנה.
3. היחידה שבנדון היא השלמה והרחבה של פעילות יחידת מודיעין של המכס שממוקמת בבניין זה. לפיכך, עליה להיות מאוכלסת באותו מבנה. כמו כן, ליחידה זו קשרי עבודה עם יחידת החקירות של המכס הנמצא בבניין זה וכן עם יחידת להב 433 של המשטרה הנמצאת גם בלוד במתחם הקרוב למבנה זה.

עדכון החלטת ועדת המכרזים לגבי בקשה מס' 4/2015 שדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 19/1/2015

(המשך)

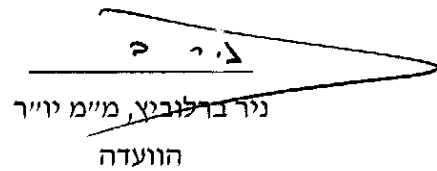
4. תקופת השכירות תואמת את התקופה הקיימת עבור יחידת החקירות האזוריות הנמצאת באותו מתחם.
5. דמי השכירות הינם בהתאם לדמי השכירות המשולמים על ידי יחידות אחרות בבניין.
6. לפי הגורמים המקצועיים בדיוור הממשלתי, מעבר של היחידה ממיקומה הנוכחי כרוך בעלויות רבות.

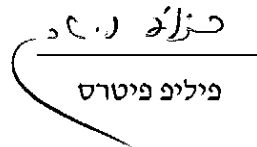
הערה

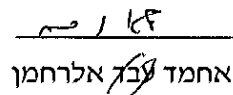
1. היקף ההתקשרות אינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לפנות לוועדת הפטור לקבלת את אישורה.
2. בהתאם להוראת תכ"מ שמספרה 1.2.6 הנושא כפוף לאישורה של הוועדה להתקשרויות חריגות בחשב הכללי.

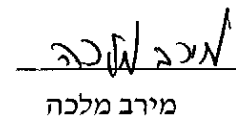

עו"ד יעל ענטר


אלכס פלוטניק


ניר ברלונביץ, מ"מ יו"ר
הוועדה


פיליפ פיטרס


אחמד עבד אלרחמן


מירב מלכה